

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Dagvattenanläggning
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Ö1 Endast parkering under mark.

- Marken får endast förses med en komplementbyggnad maximalt 4 meter hög och 30 kvadratmeter stor, placering får ej omöjliggöra drift och underhåll av öppet dagvattendike.

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

O1 Tak ska utformas som ett sadeltak med en takvinkel mellan 20 och 35 grader, takkupor undantas från denna bestämmelse.

Markens anordnande och vegetation

n1 Biofilter med ett djup om ca 1 meter och lägsta utlopp vid +67,05 som omhändertar och renar dagvatten från parkering och angöringsyta ska anläggas.

n2 Öppet dike med ett djup om ca 0,15 meter och lägsta utlopp vid +67,00 som omhändertar takvatten från den södra byggnaden ska anläggas. Stödmur tillåts och avkänningsskydd ska anordnas.

n3 Bilparkering får inte anordnas.

Närmast fasad ska marken ha en lutning på minst 5 %, därefter ska marken luta minst 2 % för att respektive marknivå ska avvattnas till avsedda dagvattenanläggningar.

Utförande

b1 Minst 80% av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

f1 Balkong får kraga ut maximalt 1,7 meter från fasadlivet.

f2 Loftgång får kraga ut maximalt 2 meter från fasadlivet.

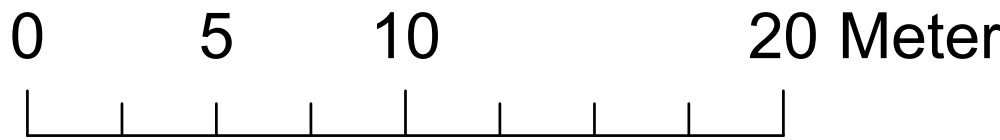
f3 Skärmtak får kraga ut maximalt 1,2 meter från fasadlivet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartebeteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Järnväg
- Slänt
- Staket, Mur
- Fastighetsbeteckning
- Strandlinje
- Träd
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor



Skala 1:200 (A1)

Skala 1:400 (A3)



ALINGSÅS
KOMMUN

PLANKARTA
GRANSKNINGSHANDLING
DETALJPLAN FÖR
PRALINEN 7, REKTORSGATAN

Alingsås den 5 maj

D.nr: 2024.202 KS

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Asa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2026-02-02	KS
Granskning 2026-05-20	KS
Antagande	
Laga kraft	

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2025-10-20.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000